

HOTĂRÂRE

privind modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru 32 de obiective de investiții referitoare la reabilitarea termică a blocurilor de locuințe, Sector 1

Văzând Referatul de aprobare nr. J -1836/03.09.2020 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J-1837/03.09.2020 întocmit de către Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 44, alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 12 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Ordonanța de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 39 / 26.03.2014, nr. 93 / 29.05.2014, nr. 56 /27.03.2015, nr. 208/17.12.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul programului de reabilitare termică a imobilelor din sectorul 1

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 87 / 06.06.2013 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 229/31.10.2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul programului de reabilitare termică a imobilelor din sectorul 1,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 88 / 06.06.2013 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 231/08.11.2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul programului de reabilitare termică a imobilelor din sectorul 1.

În temeiul art. 5 lit. ce), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. - Se aprobă modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru 32 de obiective de investiții referitoare la reabilitarea termică a blocurilor de locuințe, Sector 1 potrivit anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2. - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art. 3. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare

**SECRETAR GENERAL,
Daniela Nicoleta Cefalan**

Nume Prenume	Funcția	Semnătură	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
			Avizat	
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	11-09-2020
Cosmin Marius Fodoroiu	Director al Direcției Investiții		Întocmit	03.09.2020



Nr. 8/1836/03.09.2020

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea indicatorilor tehnico-economiци pentru 32 de obiective de investiții referitoare la reabilitarea termică a blocurilor de locuințe, Sector 1

1.1 Descrierea situației actuale:

Prin reabilitarea termică a imobilelor din Sectorul 1 al municipiului București se urmărește creșterea gradului de confort termic, reducerea consumurilor energetice, reducerea consumurilor de întreținere pentru: încălzire, alimentare cu apă caldă de consum, iluminat, ventilare climatizare, și în consecință reducerea emisiilor poluante în vederea diminuării efectului de seră la scară planetară.

Primele etape prevăzute în Ordonanța de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare au fost realizate prin efectuarea expertizelor tehnice, a auditurilor energetice și emiterea certificatelor de performanță energetică inițiale, elaborarea documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenție a imobilelor și aprobarea indicatorilor tehnico-economiци cât și elaborarea proiectelor tehnice de execuție.

Tinând cont că până la această dată, pentru 32 imobile ale căror că proiecte tehnice au fost elaborate în anul 2014 nu au fost realizate lucrările de execuție, Sectorul 1 al Municipiului București are planificată demararea procedurii de reofertare pentru atribuirea contractului subsecvent nr 3 - *Lucrări de reabilitare termică a imobilelor incluse în Programul local multianual de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București etapă 2017-2021*;

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Potrivit dispozițiilor art. 12 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, „*Valoarea estimată a achiziției se determină înainte de inițierea procedurii de atribuire și este valabilă la momentul inițierii procedurii de atribuire*”; având în vedere că la data prezentului sunt în etapa de pregătire procedurile de atribuire a contractelor care vor avea ca obiect realizarea lucrărilor de reabilitare termică la 32 de blocuri de locuințe, în vederea stabilirii valorii estimate a fiecărei lucrări în parte se va ține seama de:

- Cheltuielile prevăzute la cap. 4 și 5.1 din devizul general al fiecărei investiții potrivit documentației de avizare a lucrărilor de intervenție



- b) Variația indicelui de cost în construcții pentru clădiri rezidențiale, calculată pentru perioada cuprinsă între luna în care a fost elaborat devizul general și ultima luna pentru care au fost publicați indicii de cost în construcții de către Institutul Național de Statistică la momentul elaborării documentelor achiziției.
- c) Prețurile pieței, iar pentru manoperă salariul mediu brut pe ramura construcții publicat de Institutul Național de Statistică, pentru 10 imobile a căror devize generale au fost revizuite ca urmare a refacerii antemăsurătorilor și a listelor de cantități.

S-au avut în vedere și prevederile art. 7 alin (6), din Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare care prevede *“În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maximele și/sau modificarea în minus a valorilor minimele ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare”*.

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

Având în vedere majorările de prețuri din sectorul construcțiilor, valoarea contractelor de lucrări și valoarea contractelor conexe acestora (care se estimează ca procent din valoarea lucrărilor – ex. dirigenția de șantier), estimate la momentul inițierii procedurii de atribuire, conduc la depășirea valorilor de investiție din cadrul indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții aprobați inițial potrivit legii.

Drept consecință este imperios necesară actualizarea categoriilor de cheltuieli din devizul general al fiecărui obiectiv de investiții pentru care se inițiază proceduri de achiziție, utilizând ca indice de actualizare indicele de cost în construcții astfel încât să existe corelare între valorile de investiție aprobate și situația reală existentă în piața de profil. Indicele de cost se va aplica strict acelor categorii de cheltuieli pentru care la momentul actualizării nu sunt încheiate contracte

Referitor la imobilele pentru care proiectantul a comunicat că au fost refăcute antemăsurătorile, listele de cantități și au fost revizuite devizele generale, valorile estimate din cadrul devizelor generale au fost obținute în urma analizei și evaluării în conformitate cu prețurile pieței, iar pentru manoperă a fost luat în calcul salariul mediu brut pe ramura construcții publicat de Institutul Național de Statistică.

1.4 Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Ținând seama de faptul că revizuirea indicatorilor se realizează cu indicele de cost în construcții, nu cu indicele de prețuri, dispozițiile art. 44, alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, forma în vigoare, nu sunt aplicabile; drept consecință, singura modalitate de revizuire a indicatorilor tehnico-economici este aceea utilizată pentru aprobarea indicatorilor



inițiali, respectiv prin hotărârea autorității deliberative, astfel cum este precizat în același act normativ indicat anterior, la art. 44, alin. (1).

Totodată, pentru un număr de 10 imobile a fost necesară modificarea devizului general în concordanță cu prevederile Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a refacerii antemasurătorilor și listelor de cantități pentru includerea cantităților.

Finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare pentru realizarea lucrărilor privind reabilitarea termică a blocurilor de locuințe va conduce la reducerea consumului de energie pentru încălzirea blocurilor de locuințe, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior în apartamente.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- Analiza cadrului legal.
- Au fost aprobate următoarele Hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1
 - Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 39 / 26.03.2014, nr. 93 / 29.05.2014, nr. 56 / 27.03.2015, nr. 208 / 17.12.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul programului de reabilitare termică a imobilelor din sectorul 1
 - Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 87 / 06.06.2013 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 229/31.10.2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul programului de reabilitare termică a imobilelor din sectorul 1,
 - Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 88 / 06.06.2013 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 231/08.11.2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul programului de reabilitare termică a imobilelor din sectorul 1
- Au fost elaborate următoarele documentații tehnice:
 - Expertizele tehnice
 - Auditurile energetice și emiterea certificatelor de performanță energetică inițiale
 - Documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenție a imobilelor
 - Proiectele tehnice de execuție

1.6 Schimbările preconizate prin propunere:

Indicele de cost în construcții este un indicator statistic care măsoară evoluția prețurilor practicate la realizarea lucrărilor de construcții executate într-o anumită perioadă față de o perioadă de referință.

Utilizarea acestuia pentru actualizarea valorilor aprobate din cadrul devizului general al unor obiective de investiții se justifică prin faptul că, potrivit Metodologiei de calcul a indicelui



costurilor în construcții, aprobată prin Ordinul Președintelui Institutului Național de Statistică nr. 267/2002; la calculul acestui indice se ține seama de toate elementele de cheltuieli care participă la formarea costurilor în construcții, respectiv:

- materialele (reprezintă valorile materialelor de construcții);
- manopera (reprezintă câștigurile salariale brute lunare în ramura construcții);
- echipamentele (reprezintă cheltuielile pentru utilajele proprii, precum și cheltuielile cu utilajele închiriate);
- transportul (reprezintă cheltuielile pentru transportul materialului de la furnizor până la locul execuției categoriei de obiecte de construcții);
- cheltuielile indirecte (reprezintă salariile personalului indirect productiv, cheltuielile de aprovizionare, depozitare, cheltuielile cu regia întreprinderii: chirii, energie, birotică, comunicații)

Prin urmare, utilizând acest indicator statistic sunt acoperite atât costurile generate de modificările legislative legate de manopera în construcții (OUG nr. 114/2018, art. 71 – în anul 2019, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată este stabilit în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună), cât și fluctuațiile de prețuri din piața materialelor de construcții, din piața utilajelor pentru construcții și din piața transporturilor.

La estimarea valorilor aferente devizelor generale modificate ca urmare a refacerii antemasuratorilor și a listelor de cantități au fost folosite prețurile pieței, cât și salariul mediu brut pe ramura construcții publicat de Institutul Național de Statistică pentru manoperă.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Realizarea lucrărilor de intervenție are ca scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 100 kWh/m²arie utilă, în condiții de eficiență economică.

Pe baza analizei economice a soluțiilor de modernizare, soluția aleasă pentru estimarea atât a costurilor lucrărilor cât și a costurilor totale ale investiției este cea care înglobează toate soluțiile de intervenție (atât la nivelul anvelopei cât și la nivelul instalațiilor) și care conduce la reducerea maximă a consumurilor energetice și a consumurilor de întreținere.

Reducerea consumului de energie pentru încălzirea blocurilor de locuințe are ca efecte reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Prin punerea în aplicare a proiectelor, pe termen scurt și mediu, se vor reduce cheltuielile cu combustibilul utilizat, se vor reduce cheltuielile cu întreținerea blocurilor de locuințe prin reducerea facturilor cu încălzirea, și se asigură susținerea operatorilor economici din domeniul construcțiilor și se creează noi locuri de muncă.



1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Valorile indicatorilor tehnico-economici modificați pentru 32 de obiective de investiții referitoare la reabilitarea termică a blocurilor de locuințe sunt prezentați în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezentul Referat Aprobare.

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

- Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 39 / 26.03.2014, nr. 93 / 29.05.2014, nr. 56 / 27.03.2015, nr. 208 / 17.12.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul programului de reabilitare termică a imobilelor din sectorul 1
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 87/ 06.06.2013 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 229/31.10.2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul programului de reabilitare termică a imobilelor din sectorul 1,
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 88 / 06.06.2013 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 231/08.11.2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul programului de reabilitare termică a imobilelor din sectorul 1.

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare alte consultări.

1.11 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

După aprobarea indicatorilor tehnico-economici modificați pentru obiectivele de investiții referitoare la reabilitarea termică a blocurilor de locuințe va fi demarată procedura de reofertare pentru atribuirea contractului subsecvent nr 3 - *Lucrări de reabilitare termică a imobilelor incluse în Programul local multianual de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București – etapa 2017-2021.*

Cheltuielile de investiții privind execuția lucrărilor referitoare la reabilitarea termică a blocurilor de locuințe sunt incluse în bugetul Consiliului Local al Sectorului 1.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;



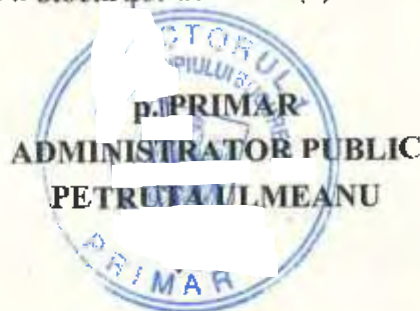
MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

PRIMAR

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 39 / 26.03.2014, nr. 93 / 29.05.2014, nr. 56 / 27.03.2015, nr. 208/17.12.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul programului de reabilitare termică a imobilelor din sectorul 1
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 87 / 06.06.2013 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 229/31.10.2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul programului de reabilitare termică a imobilelor din sectorul 1,
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 88 / 06.06.2013 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 231/08.11.2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul programului de reabilitare termică a imobilelor din sectorul 1.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre privind modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru 32 de obiective de investiții referitoare la reabilitarea termică a blocurilor de locuințe, Sector 1.**



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Cosmin Fodoroiu	Direcția Investiții		Avizat	03.09.2020
Daniela Bălăceanu	Serviciul Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	03.09.2020



Nr. 11/1834/103.09.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru 32 de obiective de investiții referitoare la reabilitarea termică a blocurilor de locuințe, Sector 1

1.1 Descrierea situației actuale:

Prin reabilitarea termică a imobilelor din Sectorul 1 al municipiului București se urmărește creșterea gradului de confort termic, reducerea consumurilor energetice, reducerea consumurilor de întreținere pentru: încălzire, alimentare cu apă caldă de consum, iluminat, ventilare climatizare, și în consecință reducerea emisiilor poluante în vederea diminuării efectului de seră la scară planetară.

Primele etape prevăzute în Ordonanța de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare au fost realizate prin efectuarea expertizelor tehnice, a auditurilor energetice și emiterea certificatelor de performanță energetică inițiale, elaborarea documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenție a imobilelor și aprobarea indicatorilor tehnico-economici cât și elaborarea proiectelor tehnice de execuție.

Ținând cont că până la această dată, pentru 32 imobile ale căror proiecte tehnice au fost elaborate în anul 2014 nu au fost realizate lucrările de execuție, Sectorul 1 al Municipiului București are planificată demararea procedurii de reabilitare pentru atribuirea contractului subsecvent nr 3 - *Lucrări de reabilitare termică a imobilelor incluse în Programul local multianual de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București – etapa 2017-2021*;

1.2 Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept - Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;



- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 39 / 26.03.2014, nr. 93 / 29.05.2014, nr. 56 / 27.03.2015, nr. 208/17.12.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul programului de reabilitare termică a imobilelor din sectorul 1
- Hotărârca Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 87 / 06.06.2013 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 229/31.10.2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul programului de reabilitare termică a imobilelor din sectorul 1,
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 88 / 06.06.2013 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 231/08.11.2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul programului de reabilitare termică a imobilelor din sectorul 1.

1.3 Examinarea oportunității și eficienței propunerii, prin compararea obiectivelor propuse cu rezultatele existente în domeniul supus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete

Având în vedere majorările de prețuri din sectorul construcțiilor, valoarea contractelor de lucrări și valoarea contractelor conexe acestora (care se estimează ca procent din valoarea lucrărilor – ex. dirigenția de șantier), estimate la momentul inițierii procedurii de atribuire, conduc la depășirea valorilor de investiție din cadrul indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții aprobați inițial potrivit legii.

Drept consecință este imperios necesară actualizarea categoriilor de cheltuieli din devizul general al fiecărui obiectiv de investiții pentru care se inițiază proceduri de achiziție, utilizând ca indice de actualizare indicele de cost în construcții astfel încât să existe corelare între valorile de investiție aprobate și situația reală existentă în piața de profil. Indicele de cost se va aplica strict acelor categorii de cheltuieli pentru care la momentul actualizării nu sunt încheiate contracte

Referitor la imobilele pentru care proiectantul a comunicat că au fost refăcute antemăsurătorile, listele de cantități și au fost revizuite devizele generale, valorile estimate din cadrul devizelor generale au fost obținute în urma analizei și evaluării în conformitate cu prețurile



pieței, iar pentru manoperă a fost luat în calcul salariul mediu brut pe ramura construcții publicat de Institutul Național de Statistică.

1.4 Propunerile funcționarilor publici/specialiștilor în domeniu care l-au întocmit, evidențiind avantajele cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse.

Ținând seama de faptul că revizuirea indicatorilor se realizează cu indicele de cost în construcții, nu cu indicele de prețuri, dispozițiile art. 44, alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, forma în vigoare, nu sunt aplicabile; drept consecință, singura modalitate de revizuire a indicatorilor tehnico-economici este aceea utilizată pentru aprobarea indicatorilor inițiali, respectiv prin hotărârea autorității deliberative, astfel cum este precizat în același act normativ indicat anterior, la art. 44, alin. (1).

Totodată, pentru un număr de 10 imobile a fost necesară modificarea devizului general în concordanță cu prevederile Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a refacerii antemasurătorilor și listelor de cantități pentru includerea cantităților.

Finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare pentru realizarea lucrărilor privind reabilitarea termică a blocurilor de locuințe va conduce la reducerea consumului de energie pentru încălzirea blocurilor de locuințe, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior în apartamente.

1.5 Schimbările preconizate prin propunere:

Indicele de cost în construcții este un indicator statistic care măsoară evoluția prețurilor practicate la realizarea lucrărilor de construcții executate într-o anumită perioadă față de o perioadă de referință.

Utilizarea acestuia pentru actualizarea valorilor aprobate din cadrul devizului general al unor obiective de investiții se justifică prin faptul că, potrivit Metodologiei de calcul a indicelui costurilor în construcții, aprobată prin Ordinul Președintelui Institutului Național de Statistică nr. 267/2002, la calculul acestui indice se ține seama de toate elementele de cheltuieli care participă la formarea costurilor în construcții, respectiv:

- materialele (reprezintă valorile materialelor de construcții);
- manopera (reprezintă câștigurile salariale brute lunare în ramura construcții);
- echipamentele (reprezintă cheltuielile pentru utilajele proprii, precum și cheltuielile cu utilajele închiriate);
- transportul (reprezintă cheltuielile pentru transportul materialului de la furnizor până la locul execuției categoriei de obiecte de construcții);



- cheltuielile indirecte (reprezintă salariile personalului indirect productiv, cheltuielile de aprovizionare, depozitare, cheltuielile cu regia întreprinderii: chirii, energie, birotică, comunicații)

Prin urmare, utilizând acest indicator statistic sunt acoperite atât costurile generate de modificările legislative legate de manopera în construcții (OUG nr. 114/2018, art. 71 – în anul 2019, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată este stabilit în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună), cât și fluctuațiile de prețuri din piața materialelor de construcții, din piața utilajelor pentru construcții și din piața transporturilor.

La estimarea valorilor aferente devizelor generale modificate ca urmare a refacerii antemasuratorilor și a listelor de cantități au fost folosite prețurile pieței, cât și salariul mediu brut pe ramura construcții publicat de Institutul Național de Statistică pentru manoperă.

1.6 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Realizarea lucrărilor de intervenție are ca scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 100 kWh/m²arie utilă, în condiții de eficiență economică.

Pe baza analizei economice a soluțiilor de modernizare, soluția aleasă pentru estimarea atât a costurilor lucrărilor cât și a costurilor totale ale investiției este cea care înglobează toate soluțiile de intervenție (atât la nivelul anvelopei cât și la nivelul instalațiilor) și care conduce la reducerea maximă a consumurilor energetice și a consumurilor de întreținere.

Reducerea consumului de energie pentru încălzirea blocurilor de locuințe are ca efecte reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Prin punerea în aplicare a proiectelor, pe termen scurt și mediu, se vor reduce cheltuielile cu combustibilul utilizat, se vor reduce cheltuielile cu întreținerea blocurilor de locuințe prin reducerea facturilor cu încălzirea, și se asigură susținerea operatorilor economici din domeniul construcțiilor și se creează noi locuri de muncă.

1.7 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Valorile indicatorilor tehnico-economici modificați pentru 32 de obiective de investiții referitoare la reabilitarea termică a blocurilor de locuințe sunt prezentați în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezentul Raport de Specialitate.

1.8 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare alte consultări.



1.9 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.10 Măsurile concrete de implementare

După aprobarea indicatorilor tehnico-economici modificați pentru obiectivele de investiții referitoare la reabilitarea termică a blocurilor de locuințe va fi demarată procedura de reofertare pentru atribuirea contractului subsecvent nr 3 - *Lucrări de reabilitare termică a imobilelor incluse în Programul local multianual de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București – etapa 2017-2021.*

Cheltuielile de investiții privind execuția lucrărilor referitoare la reabilitarea termică a blocurilor de locuințe sunt incluse în bugetul Consiliului Local al Sectorului 1.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a *proiectului de hotărâre privind modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru 32 de obiective de investiții referitoare la reabilitarea termică a blocurilor de locuințe, Sector 1.*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Cosmin Fodoroiu	Direcția Investiții		Avizat	03.09.2020
Daniela Bălăceanu	Serviciul Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	03.09.2020



NR. G/4281/10.09.20

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectului de Hotărâre privind modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru 32 de obiective de investiții referitoare la reabilitarea termică a blocurilor de locuințe, Sector 1, înregistrat sub nr. K2-343/07.09.2020

Văzând Referatul de aprobare nr. J-1836/03.09.2020 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J-1837/03.09.2020 întocmit de către Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 44, alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 12 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Ordonanța de urgență nr. 18/ 2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 39 / 26.03.2014, nr. 93/29.05.2014, nr. 56 /27.03.2015, nr. 208/17.12.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul programului de reabilitare termică a imobilelor din sectorul 1

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 87/ 06.06.2013 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 229/31.10.2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul programului de reabilitare termică a imobilelor din sectorul 1,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 88/06.06.2013 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 231/08.11.2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul programului de reabilitare termică a imobilelor din sectorul 1.

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prin reabilitarea termică a imobilelor din Sectorul 1 al Municipiului București se urmărește creșterea gradului de confort termic, reducerea consumurilor energetice, reducerea consumurilor de întreținere pentru: încălzire, alimentare cu apă caldă de consum, iluminat, ventilare climatizare, și în consecință reducerea emisiilor poluante în vederea diminuării efectului de seră la scară planetară.

Așa cum se precizează în Referatul de aprobare "ținând seama de faptul că revizuirea indicatorilor se realizează cu indicele de cost în construcții, nu cu indicele de prețuri, dispozițiile art.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC

44, alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, forma în vigoare, nu sunt aplicabile; drept consecință, singura modalitate de revizuire a indicatorilor tehnico-economici este aceea utilizată pentru aprobarea indicatorilor inițiali, respectiv prin hotărârea autorității deliberative, astfel cum este precizat în același act normativ indicat anterior, la art. 44, alin. (1).

Totodată, pentru un număr de 10 imobile a fost necesară modificarea devizului general în concordanță cu prevederile Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a refăcerii antemasurătorilor și listelor de cantități pentru includerea cantităților.

Finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare pentru realizarea lucrărilor privind reabilitarea termică a blocurilor de locuințe va conduce la reducerea consumului de energie pentru încălzirea blocurilor de locuințe, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior în apartamente.”

Potrivit art. 45 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prin care sunt prezentate condițiile pentru includerea investițiilor în proiectul bugetului:

“(1) Obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale;

(2) Ordonatorii principali de credite stabilesc prioritățile în repartizarea sumelor pe fiecare obiectiv înscris în programul de investiții, în limita fondurilor cuprinse în proiectul de buget cu aceasta destinație, asigurând totodată realizarea obiectivelor de investiții în cadrul duratelor de execuție aprobate.”

Înășa de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 a **Proiectului de hotărâre privind modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru 32 de obiective de investiții referitoare la reabilitarea termică a blocurilor de locuințe, Sector 1, responsabilitatea modului de realizare și încadrarea în limita creditelor bugetare aprobate, aparținând în exclusivitate directorului Direcției Investiții.**

Direcția Management Economic,
Director Executiv,
MARIA-MAGDALENA EFTIMIE

Întocmit:	Funcția	Semnătură	Avizat Șef Serviciu	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		Maria Ionescu	10.07.2016



Nr. N. 485 / 09.09. 2020

Raport de specialitate

privind modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru 32 de obiective de investiții referitoare la reabilitarea termică a blocurilor de locuințe, Sector 1

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *privind modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru 32 de obiective de investiții referitoare la reabilitarea termică a blocurilor de locuințe, Sector 1*, înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-343/07.09.2020, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Analizând Proiectul de hotărâre și înscrisurile atașate acestuia, a rezultat faptul că, acesta are în vedere 32 imobile ale căror proiecte tehnice au fost elaborate în anul 2014 și pentru care nu fost realizate lucrările de execuție, subliniindu-se faptul că, Sectorul 1 al Municipiului București are planificată demararea procedurii de reofertare pentru atribuirea contractului subsecvent nr 3 - *Lucrări de reabilitare termică a imobilelor incluse în Programul local multianual de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București – etapa 2017-2021*.

De asemenea, din cuprinsul înscrisurilor mai sus menționate, reiese faptul că, oportunitatea adoptării Proiectului de hotărâre rezultă din majorările de prețuri din sectorul construcțiilor, valoarea contractelor de lucrări și valoarea contractelor conexe acestora (care se estimează ca procent din valoarea lucrărilor -- ex. dirigenția de șantier), estimate la momentul inițierii procedurii de atribuire, conduc la depășirea valorilor de investiție din cadrul indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții aprobați inițial potrivit legii.

Astfel, având în vedere cele mai sus menționate, drept consecință este imperios necesară actualizarea categoriilor de cheltuieli din devizul general al fiecărui obiectiv de investiții pentru care se inițiază proceduri de achiziție, utilizând ca indice de actualizare indicele de cost în construcții astfel încât să existe corelare între valorile de investiție aprobate



și situația reală existentă în piața de profil. Indicele de cost se va aplica strict acelor categorii de cheltuieli pentru care la momentul actualizării nu sunt încheiate contracte

Referitor la imobilele pentru care proiectantul a comunicat că au fost refăcute antemăsurătorile, listele de cantități și au fost revizuite devizele generale, valorile estimate din cadrul devizelor generale, menționăm că acestea sunt imobile de tip condominiu, se află pe raza teritorial administrativă a Sectorului 1 a Municipiului București fără a beneficia însă de evidențierea geometriei și a suprafețelor aferente în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate și ținând cont de atribuțiile Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol prevăzute în Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **PROPUNEM spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre privind modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru 32 de obiective de investiții referitoare la reabilitarea termică a blocurilor de locuințe, Sector 1.**

Director
Mădălina Veronica Haidemak
DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Consilier superior		Întocmit	09.09.2020
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate		Întocmit	09.09.2020
Maria Gârbacea	Consilier asistent		Întocmit	09.09.2020
Mihai Petre	Consilier asistent		Întocmit	09.09.2020



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M/3-354/ 09.09.2024

K2-343

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru 32 de obiective de investiții referitoare la reabilitarea termică a blocurilor de locuințe, Sector 1

Sub condiția înlocuirii din titlu și din tot corpul hotărârii a sintagmei " modificare" cu "actualizare am întocmit următorul raport de specialitate:

Prin reabilitarea termică a imobilelor din Sectorul 1 al municipiului București se urmărește creșterea gradului de confort termic, reducerea consumurilor energetice, reducerea consumurilor de întreținere pentru: încălzire, alimentare cu apă caldă de consum, iluminat, ventilare climatizare, și în consecință reducerea emisiilor poluante în vederea diminuării efectului de seră la scară planeară.

Primele etape prevăzute în Ordonanța de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare au fost realizate prin efectuarea expertizelor tehnice, a auditurilor energetice și emiterea certificatelor de performanță energetică inițiale, elaborarea documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenție a imobilelor și aprobarea indicatorilor tehnico-economici cât și elaborarea proiectelor tehnice de execuție.

Ținând cont că până la această dată, pentru 32 imobile ale căror că proiecte tehnice au fost elaborate în anul 2014 nu au fost realizate lucrările de execuție, Sectorul 1 al Municipiului București are planificată demararea procedurii de reofertare pentru atribuirea contractului subsecvent nr 3 - *Lucrări de reabilitare termică a imobilelor incluse în Programul local multianual de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București - etapa 2017-2021;*

Având în vedere majorările de prețuri din sectorul construcțiilor, valoarea contractelor de lucrări și valoarea contractelor conexe acestora (care se estimează ca procent din valoarea lucrărilor – ex. dirigenția de șantier), estimate la momentul inițierii procedurii de atribuire, conduc la depășirea valorilor de investiție din cadrul indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții aprobați inițial potrivit legii.

Drept consecință este imperios necesară actualizarea categoriilor de cheltuieli din devizul general al fiecărui obiectiv de investiții pentru care se inițiază proceduri de achiziție, utilizând ca indice de actualizare indicele de cost în construcții astfel încât să existe corelare între valorile de investiție aprobate și situația reală existentă în piața de profil. Indicele de cost se va aplica strict acelor categorii de cheltuieli pentru care la momentul actualizării nu sunt încheiate contracte

Temeiul juridic detaliat în preambulul hotărârii, în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



-Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 39 / 26.03.2014, nr. 93 / 29.05.2014, nr. 56 / 27.03.2015, nr. 208 / 17.12.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economiici aferenți unor obiective de investiții din cadrul programului de reabilitare termică a imobilelor din sectorul 1

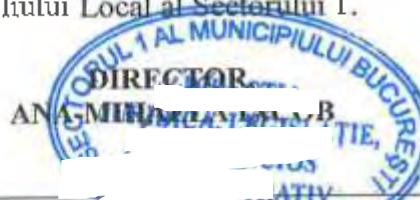
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 87 / 06.06.2013 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 229/31.10.2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economiici aferenți unor obiective de investiții din cadrul programului de reabilitare termică a imobilelor din sectorul 1,

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 88 / 06.06.2013 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 231/08.11.2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economiici aferenți unor obiective de investiții din cadrul programului de reabilitare termică a imobilelor din sectorul 1.

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art.129 alin. 4 lit.d) și alin.(7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit.a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prin prezentul Raport de specialitate, sub condiția înlocuirii din titlul și din tot corpul hotărârii a sintagmei "modificare" cu "actualizare", Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- **FAVORABIL proiectul privind modificarea indicatorilor tehnico-economiici pentru 32 de obiective de investiții referitoare la reabilitarea termică a blocurilor de locuințe, Sector 1, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.**



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat	09.09.2020
Marineci Ramona	Consilier juridic			
Dina Adriana	Consilier juridic		Avizat	09.09.2020
Culea Alexandrin Gabriela	Consilier juridic		Avizat	09.09.2020
Moja Beatrice Florentina	Întocmit,		Întocmit	09.09.2020